



Tõnu Pomerants  
Elekman OÜ  
elekman@elekman.ee

Teie 04.03.2026

Meie 27.03.2026 nr 7.1-2/26/3631-2

**Tehnovõrkude projekti kooskõlastamine  
riigitee nr 11102 ja nr 11601 maaüksuse  
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektiga on lahendatud Harju maakonnas Maardu linnas Õnge tee 1 elektriliitumine, selleks on ette nähtud elektrikaabli paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis.

Ristumine **riigiteega nr 11102 Maardu mõisa tee km 0,05** kinniselt, kaitsetorus ning tehnovõrgu kulgemine **riigitee nr 11601 Loo-Loovälja tee** maaüksusel ja kaitsevööndis **km 5,50 – 5,72**. Maakaabel paigaldatakse riigitee nr 11601 kaitsevööndis km 5,56 – 5,72 varem paigaldatud kaitsetorusse (Empower AS tööprojekti „Kiltrisauna kinnistu keskpinge õhuliini asendamine“).

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 08.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20482-2 kooskõlastatud projekteerimistingimustele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Elekman töö nr 25HA13 „Õnge tee 1 elektriliitumine“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud 09.09.2020 kirjaga nr 15-2/20/37946-2 Empower AS tööprojekti „Kiltrisauna kinnistu keskpinge õhuliini asendamine“.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

- 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
  5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
  7. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
  8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Ristmävälja joonis

IKÕ ala plaanid

Ruth Koppel

59127652, [Ruth.Koppel@transpordiamet.ee](mailto:Ruth.Koppel@transpordiamet.ee)